

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna mai

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	158 20.05.2025	DESFIINȚARE MAGAZIE INSCRISA IN C.F. NR. 57694 ZALAU, NR. CAD. 57694-C2								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
2	159 20.05.2025	EXTINDERE CASA DE LOCUIT CU Sc.part.=52,89 mp, Sc.dem.=43,80 mp, Sdesf.= 96,66 mp, Sutil= 70,69 mp, Sloc.=17,09 mp	23,97	0,32	2,55	0,80	4,72	Construita: 118.89 mp Desfasurata: 162.69 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3.7 m La coama: 7.18 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	160 20.05.2025	EXTINDERE LOCUINȚA, REZULTAND UN REGIM DE INALȚIME Dp+P Sdemisol extindere=49,56 MP; Sconstruita extindere=49,56 mp; Sdesfașurata extindere=99,12 mp; Sutila extindere=91,75 mp	25,49	0,40	-	7,71	0,70	Construita: 49.56 mp Desfasurata: 99.12 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3 m La coama: 5.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	148 06.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA FAMILIALA Sp+P - Ssubsol=32,16 mp; Sc=172,64 mp; Sd=204,80 mp ; Su=143,94 mp; Sl=78,82 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=99,34 ml	29,26	0,34	5,00	3,66	3,00	Construita: 172.64 mp Desfasurata: 204.8 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.92 m La coama: 5.78 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	161 20.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA D+P+E (CASA C1)- Sdem=43,12 mp, Sc=91,20 mp, Se=93,12 mp, Sd=227,44 mp, Su=140,74 mp, Sl=64,11 mp și IMPREJMUIRE TEREN L=209,85 ml	12,69	0,26	12,35	6,15	0,60	Construita: 91.2 mp Desfasurata: 227.44 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.87 m La coama: 6.97 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
6	150 06.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA D+P (Sconstr.=201,94 mp; Sdesf.=373,63 mp;	33,65 %	0,62 mp Adc/m p teren	4,00	1,00	4,52	Construita: 201.94 mp Desfasurata: 373.63 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sutila=303,12 mp; Sloc.=70,21 mp) ŞI IMPREJMUIRE TEREN L=89,72 ML							2.95 m La coama: 5.44 m	
7	163 20.05.2025	LOCUIŢA FAMILIALA Dp+P, GARAJ D+P+E, Sconstr.=532,66 mp, Sdesf.=639,91 mp, Sutila=486,45 mp, Sloc.=143,20 mp ŞI IMPREJMUIRE TEREN L=190,00 ML	27,57 %	0,33	5,56	1,15	3,00	Construita: 532.66 mp Desfasurata: 639.91 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.38 m La coama: 5.48 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
8	151 06.05.2025	EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN MUNICIPIUL ZALAU - ETAPA IV								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
9	149 06.05.2025	EXTINDERE PE ORIZONTALA, LA NIVELUL PARTERULUI, A CONSTRUCŢIEI CU FUNCŢIUNEA DE SPAŢIU COMERCIAL LA PARTER, Sc. ext. = Sd. ext. = 83,03 mp	39,19	0,925	13,45	7,04	7,59	Construita: 83.03 mp Desfasurata: 83.03 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 3.55 m La coama: 3.55 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	155 13.05.2025	CONSTRUIRE LOCUIŢA UNIFAMILIALA P+E (Sconstr.=161,57 mp; Sdesf.=285,48 mp; Sutila=233,00 mp; Sloc.=100,23 mp) ŞI IMPREJMUIRE TEREN L=102,06 ml	26,92 %	0,47 mp Adc/m p teren	7,00	5,77	1,00	Construita: 161.57 mp Desfasurata: 285.48 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.05 m La coama: 7.81 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
11	152 13.05.2025	CONSTRUIRE LOCUIŢA COLECTIVA MICA CU 3 APARTAMENTE, P+E- SC=243,08 MP, SE=165,36 MP, SD=408,44 MP, SU=302,97 MP, SL=229,29 MP ŞI IMPREJMUIRE TEREN L=93,15 ML	37,39	0,62	8,14	3,12	3,00	Construita: 243.08 mp Desfasurata: 408.44 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.92 m La coama: 7.04 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
12	165 20.05.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+E: Sc=130,30 mp, Sd=375,45 mp, Su=240,40 mp, Sloc.=106,65 mp	5,15 %	0,14	5,00	1,00	27,50	Construita: 130.3 mp Desfasurata: 375.45 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 7.4 m La coama: 7.7 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
13	156 13.05.2025	EXTINDERE CONDUCTA - L=76 ml, 3 (TREI) RACORDURI ȘI POSTURI DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE - L=3 ml - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
14	162 20.05.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E (Sconstr.=107,10 mp; Sdesf.=185,80 mp; Sutila=150,20 mp; Sloc.=84,70 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=53.65 ml	17,80 %	0,31 mp Adc/m p teren	6,5	0,6	3	Construita: 107.1 mp Desfasurata: 185.8 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 3.2 m La coama: 7.4 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	176 27.05.2025	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, Sc.part.= 64,00 mp; Sc.etaj.= 64,00 mp; Sdesf.= 128,00 mp; Sutila= 98,63 mp; Sloc= 50,89 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L= 104,27 ml	11,16	0,22	8,00	3,00	4,43	Construita: 64 mp Desfasurata: 128 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6.35 m La coama: 6.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	157 13.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA, D+P, Sc.part.= 194,64 mp; Sc.dem.= 98,00 mp; Sdesf.= 292,64 mp , Sutil= 219,82 mp, Sloc = 80,71 mp.	13,9	0,20	39,25	6,26	0,90	Construita: 194.64 mp Desfasurata: 292.64 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.62 m La coama: 5.86 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	153 13.05.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=87,23 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	154 13.05.2025	MODIFICARI IN TIMPUL EXECUȚIEI LA IMOBILUL S+P+3E+R, HOTEL CU RESTAURANT ȘI SPAȚII COMERCIALE/SERVICII, AMENAJARE PARCARE SUPRATERANA, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AUTORIZAT CU A.C. NR. 535 DIN 28.11.2022								Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
19	170 20.05.2025	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE (Sutila existenta=66,60 mp, Sutila rezultata=93,33 mp)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	173 20.05.2025	REALIZARE IMPREJMUIRE LA STRADA ȘI LATERAL PARȚIAL (L=97.12 ML) - INTRARE IN LEGALITATE CONFORM P.V. DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚIILOR NR.2 DIN 19.02.2025								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
21	171 20.05.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E, Sc.part.=198,35 mp; Sc.etaj.= 198,35 mp; Sdesf.= 396,70 mp; Sutil= 276,05 mp; Sloc = 116,30 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L= 103,13 mp.	30,00	0,60	5,00	4,00	5,40	Construita: 198.35 mp Desfasurata: 396.7 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 5.8 m La coama: 8.55 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
22	172 20.05.2025	CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE INDIVIDUALE P+E, C1 - Sc.part.= 79,65 mp; Sc.etaj.= 79,65 mp; Sdesf.= 159,30 mp; Sutil= 117,85 mp; Sloc = 70,20 mp C2 - Sc.part.= 79,65 mp; Sc.etaj.= 79,65 mp; Sdesf.= 159,30 mp; Sutil= 117,85 mp; Sloc = 70,20 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L = 98,04 mp	29,00	0,58	6,00	2,10	5,00	Construita: 159.3 mp Desfasurata: 318.6 mp	Regim inaltime: P+E La cornisa: 6 m La coama: 8.35 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	169 20.05.2025	ETAJARE LOCUINȚA INDIVIDUALA PARTER, REZULTAND UN REGIM DE INALȚIME P+E, AVAND: Sc etaj = 124,04 mp, Sdesf.=253,60 mp ȘI MODIFICARI INTERIOARE	19,63	0,38					Regim inaltime: P+E	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	166 20.05.2025	CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA (BIROURI, SEDIU FIRMA ȘI DEPOZITARE DOCUMENTE) CU REGIM DE INALȚIME PARTER: Sc=Sd=162,69 mp, Su=133,69	2,06	0,02	225,39	4,00	8,38	Construita: 162.69 mp Desfasurata: 162.69 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 2.25 m La coama:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		mp							5.26 m	
25	167 20.05.2025	BRANȘAMENT GAZE NATURALE L=6,50 ML) - COD LUCRARE 433 402 3112 - CU MONTAJ INGROPAT ȘI ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
26	168 20.05.2025	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE P (Sc=Sd=79,91 mp, Su=65,46 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=181,62 mp)	11,02 %	0,11	15,50	0,60	2,24	Construita: 79.91 mp Desfasurata: 79.91 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 3.39 m La coama: 4.65 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
27	174 20.05.2025	RACORD ȘI POST DE REGLARE MASURARE GAZE NATURALE DE PRESIUNE REDUSA L=4,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
28	175 20.05.2025	MODIFICARE SOLUȚIE LA AC NR. 11/14.01.2025 PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI REFAȚADIZARE (Sutila propusa=3,57 mp)						Construita: 453.4 mp Desfasurata: 700.04 mp	Regim inaltime: P+1E La cornisa: 2.45 m La coama: 8.22 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
29	164 20.05.2025	CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE COLECTIVE MICI D+P+2E CU CATE 6 APARTAMENTE, CONFORM P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 65 DIN 20.03.2025, RESPECTIV: CONSTRUCȚIA C1 (Sc=311,60 mp, Sd=1.216,80 mp, Su=901,01 mp, S loc=462,12 mp) ȘI CONSTRUCȚIA C2 (Sc=311,60 mp, Sd=1.216,80 mp, Su=901,01 mp, S loc=462,12 mp)	35,69	1,39	5,00	5,47	7,34	Construita: 623.2 mp Desfasurata: 2433.6 mp	Regim inaltime: D+P+2E La cornisa: 9.08 m La coama: 10.37 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
30	182 27.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA D+P AVAND: Sconstr.=173,11 mp,	13,85 %	0,24 mp Adc/m	5,00	6,15	2,00	Construita: 173.11 mp Desfasurata: 301.36	Regim inaltime: D+P	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sdesf.=301,36 mp, Sutila=203,23 mp, Sloc.=59,40 mp ȘI BAZIN VIDANJABIL		p teren				mp	La cornisa: 2.68 m La coama: 5.55 m	
31	178 27.05.2025	REALIZARE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC CU MONTAJ SUBTERAN L=45 m (domeniu public) și L=40 m (domeniu privat) - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
32	185 27.05.2025	AMPLASARE PANOUL FIRMA PE FAȚADA SPAȚIULUI DE 0.80x0.60 m - (Panourile publicitare sunt lucrari de construcții cu caracter provizoriu. Durata de existență a panoului va fi egala cu durata valabilității Contractului de inchiriere nr. 2441 din 02.02.2016 pe perioada nelimitata).								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
33	183 27.05.2025	EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA L=50,00 ML ȘI RACORD DE GAZE NATURALE L=3,50 ML- CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
34	177 27.05.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P Sconstr.=184,40 mp, Sdesf.=322,65 mp, Sutila=236,35 mp, Sloc.=73,70 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN L=92,31 ml	19,00	0,33	6,00	0,90	4,25	Construita: 184.4 mp Desfasurata: 322.65 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 3.2 m La coama: 6.25 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
35	180 27.05.2025	EXTINDERE CONDUCTA L=47,00 ml, RACORD ȘI PRM GAZE NATURALE L=5,50 ml - CU CORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
36	179	IMPREJMUIRE TEREN, Ltot =								Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	27.05.2025	103,13 ml.								Protejare mediu: Nu
37	184 27.05.2025	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE "IULIU MANIU"								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
38	181 27.05.2025	MODERNIZARE CLADIRE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, SPAȚII TEHNICE, SOCIALE ȘI ADMINISTRATIVE- COMPARTIMENT 4, PARTE DIN HALA MONOBLOC C21								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
39	186 27.05.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA D+P+Er (Sc=152,19 mp, Sd=352,01 mp, Su=233,46 mp, Sloc=74,69 mp)	8,77%	0,20	5,00	49,00	9,15	Construita: 152.19 mp Desfasurata: 352.02 mp	Regim inaltime: D+P+Er La cornisa: 8.15 m La coama: 8.92 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu